**Hypotheekakte Quion generiek model**

**Versie 1.0** **d.d. 01-12-2021**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

KEUZEBLOK PARTIJNAMEN HYPOTHEEKAKTE;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a. TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: §label§,

§afdeling§, §postcode§ §plaats§, §straatnaam§ §huisnummer§ §letter§ §toevoeging§ /

postbus §postbusnummer§ §postcode§ §plaats§ / §regio§ §plaats§, §straat§ §land§);   
hierna te noemen: “geldverstrekker”;

b. TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, §postcode§ §plaats§, §straatnaam§ §huisnummer§ §letter§ §toevoeging§ /

postbus §postbusnummer§ §postcode§ §plaats§ / §regio§ §plaats§, §straat§ §land§);

laatstgenoemde vennootschap hierna te noemen: “verzekeraar”/“instelling”.

Van het bestaan van de volmacht aan de comparanten onder 2. genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

1. **Lening**

Geldnemer heeft op §datum§ een bedrag van §leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers) § ontvangen en is dit bedrag schuldig aan de geldverstrekker.

1. **Hypotheek- en pandrechten**

Hypotheek- en pandrechten zijn zekerheden voor de geldverstrekker. In deze akte en de Algemene voorwaarden §naam geldverstrekker§ die van toepassing zijn op deze akte (hierna te noemen: Algemene voorwaarden §naam geldverstrekker§), staan regels waaraan de geldverstrekker en de hypotheekgever zich moeten houden.

Hypotheek- en pandrechten geven de geldverstrekker het recht het onderpand te executeren. Executeren betekent dat de geldverstrekker het onderpand mag verkopen. En de opbrengst mag gebruiken voor wat de geldnemer aan de geldverstrekker moet betalen. Executeren mag alleen in de gevallen die zijn of worden afgesproken tussen de geldverstrekker en de hypotheekgever of de geldnemer. In deze akte en de Algemene voorwaarden §naam geldverstrekker§ wordt dit verder uitgewerkt.

1. **Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten**

De hypotheekgever en de geldverstrekker hebben afgesproken, dan wel spreken voor zover nodig hierbij af, dat de hypotheekgever het hypotheekrecht en de pandrechten aan de geldverstrekker geeft op de goederen die worden omschreven in deze akte en in de Algemene voorwaarden §naam geldverstrekker§. Hierna staat waarvoor het hypotheekrecht en de pandrechten als zekerheid gelden.

1. **Hypotheekverlening**

Ter uitvoering van de afspraak om een hypotheekrecht te geven geeft de hypotheekgever een hypotheekrecht aan de geldverstrekker. Dit hypotheekrecht wordt gevestigd tot het bedrag dat hierna onder ‘Hypotheekbedrag’ staat op het onderpand dat hierna onder ‘Onderpand’ staat en indien daar meerdere onderpanden staan, op elk van de onderpanden voor het bedrag dat hierna onder 'Hypotheekbedrag' staat. Dit hypotheekrecht geldt als zekerheid voor alle schulden van de geldnemer aan de geldverstrekker. Zijn er meer geldnemers? Dan geldt het hypotheekrecht als zekerheid voor de schulden van de geldnemers samen. Maar ook voor de schulden van iedere geldnemer apart. Het kunnen schulden zijn die de geldnemer nu al heeft en schulden die de geldnemer later krijgt aan de geldverstrekker. Een schuld kan ontstaan uit elke rechtsverhouding tussen de geldnemer en de geldverstrekker. Bijvoorbeeld uit geldleningen en kredieten, borgtochten of regresrechten.

Hypotheekbedrag

De hypotheekgever geeft op het hierna te omschrijven registergoed genoemd onder 5. Onderpand Registergoed §volgnummer registergoed§ het recht van §telwoord§ hypotheek tot:

1. een bedrag van §hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers)§ plus
2. renten, vergoedingen, boeten en kosten, samen begroot op §rentepercentage voluit in letters§ procent §(rentepercentage in cijfers%)§ van het bedrag hiervoor onder 1., dat is §rentebedrag voluit in letters (rentebedrag in cijfers)§

dus tot een totaalbedrag van §totaalbedrag voluit in letters (totaalbedrag in cijfers)§ en

de hypotheekgever geeft op het hierna te omschrijven registergoed genoemd onder 5. Onderpand Registergoed §volgnummer registergoed§ het recht van §telwoord§ hypotheek tot:

1. een bedrag van §hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers)§ plus
2. renten, vergoedingen, boeten en kosten, samen begroot op §rentepercentage voluit in letters§ procent §(rentepercentage in cijfers%)§ van het bedrag hiervoor onder 1., dat is §rentebedrag voluit in letters (rentebedrag in cijfers)§

dus tot een totaalbedrag van §totaalbedrag voluit in letters (totaalbedrag in cijfers)§

op:

1. **Onderpand**

Registergoed §volgnummer registergoed§

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED,

hierna (zowel samen als ieder apart) te noemen: “onderpand”.

1. **Opzegging**

De geldverstrekker mag het hypotheekrecht en de pandrechten helemaal of voor een deel opzeggen. De hypotheekgever mag dit niet. Een opzegging kan onder meer betrekking hebben op (een deel van) het onderpand of op (een deel van) hetgeen waarvoor de hypotheek- en/of pandrechten zijn gevestigd.

1. **Woonplaatskeuze**

Voor het uitvoeren van de rechten en verplichtingen uit deze akte kiest de hypotheekgever woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte. De geldverstrekker kiest woonplaats op het kantoor van Quion Services B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 2909 VA Capelle aan den IJssel aan de Fascinatio Boulevard 1302 (postadres: Postbus 487, 3000 AL Rotterdam). / Voor het uitvoeren van de rechten en verplichtingen uit deze akte kiest de hypotheekgever woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte. De geldverstrekker kiest woonplaats op het kantoor van Syntrus Achmea Real Estate & Finance, MediArena 5-8, 1114 BC Amsterdam-Duivendrecht (postadres: Postbus 59098, 1040 KB Amsterdam).

EINDE KADASTERDEEL

***Voorbeeld comparitie partij ‘Allianz Vermogen B.V.’***

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Allianz Vermogen B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te 3011 AG ROTTERDAM, Coolsingel 120, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30144446 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: Postbus 761, 3000 AT Rotterdam);

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

KEUZEBLOK:

Dit keuzeblok is specifiek voor deze hypotheek van Allianz en wordt daarom niet als algemene, voor meerdere banken toepasbaar, tekstblok beschouwd.

**KEUZEBLOK PARTIJNAMEN HYPOTHEEKAKTE:**

Partijnamen in hypotheekakte

hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “geldnemer” dan wel “schuldenaar” en/of “hypotheekgever” / de verschenen persoon/personen sub nummering persoon / naam rechtspersoon / de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “geldnemer” dan wel “schuldenaar” en de verschenen persoon/personen sub nummering persoon / naam rechtspersoon / de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “hypotheekgever” Einde partijnamen in hypotheekakte

Opmerking: indien gekozen wordt voor een partijnaam voor personen kan gekozen worden om de personen aan te duiden met een nummer of met een naam.

De variant aanduiding met nummer is alleen te gebruiken als een natuurlijk persoon zelf als schuldenaar/hypotheekgever optreedt. Als er een gevolmachtigde is (op partij- en/of persoonsniveau) en/of als er een niet natuurlijk persoon als schuldenaar/hypotheekgever optreedt is, dan mag deze tekst niet gekozen worden.

De variant aanduiding met naam kan in alle gevallen gekozen worden.

“voornoemd” Is optionele tekst, door de gebruiker te kiezen. Kan alleen gekozen als er namen aan voorafgaan.

**Voorbeelden tekstfragment**

hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “geldnemer” dan wel “schuldenaar” en/of “hypotheekgever”

de verschenen persoon sub 1a hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “geldnemer” dan wel “schuldenaar” en de verschenen personen sub 1b, 1c en 1d hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “hypotheekgever”

de heer Arie Bloem, mevrouw Brigit van der Meer en mevrouw Jantien Bloem voornoemd, hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “geldnemer” dan wel “schuldenaar” en Winter B.V. voornoemd, hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “hypotheekgever”

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 1 december 2021 | ODR/DPI | Modeldocument op basis van Hypotheekakten Allianz, Medirect en Achmea bank |